



FICHA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE.		
Clasificación del suelo		URBANO
Calificación		ZONA 33.13
Parcela	Fachada	47,31 m / mínimo: 16,00 m
	Superficie	1.069,00 m <sup>2</sup> / mín.: 600,00 m <sup>2</sup>
Ocupación o Profundidad edificable		30% ----
Volumen (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )		Sobre rasante: 1,8 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> Bajo rasante: 0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		----
Uso		VIVIENDA (tipo V1) INDUSTRIAL (tipo 2)
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADA
Separación linderos	Entre edificios	6,00 m
	Fachada	3,00 m
	Derecha	3,00 m
	Izquierda	3,00 m
Altura Máxima	Reguladora	----
	Máxima	6,00 m
	Nº de plantas	PS+PB+PP
Índice de intensidad de uso residencial		1 vivienda / solar
Plazas de aparcamiento		----
Observaciones:		
1 plaza cada 75 m <sup>2</sup> , exento si uso exclusivo y nº de plazas <6		



## PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Vía Corp Marí, 137-139 - Urb. Costa de Canyamel - Capdepera - Mallorca

DEFINICIÓN PARCELA 48-49/B

Fecha  
11/2013

info@axisproperty.es

Propiedad  
CALA VERMELL, S.L.

Escala  
1/300

www.axisproperty.es

Arquitecto  
ARTURO RIVAS

Coleg. Nº 19.166

T.(34) 91 524 57 12

V-0.0

**A.05**