



FICHA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE.

Clasificación del suelo		URBANO
Calificación		ZONA 33.13
Parcela	Fachada	41,87 m / mínimo: 16,00 m
	Superficie	1.564,00 m ² / mín.: 600,00 m ²
Ocupación o Profundidad edificable		30% ----
Volumen (m ³ /m ²)		Sobre rasante: 1,8 m ³ /m ² Bajo rasante: 0,6 m ³ /m ²
Edificabilidad (m ² /m ²)		----
Uso		VIVIENDA (tipo V1) INDUSTRIAL (tipo 2)
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADA
Separación linderos	Entre edificios	6,00 m
	Fachada	3,00 m
	Derecha	3,00 m
	Izquierda	3,00 m
Altura Máxima	Reguladora	----
	Máxima	6,00 m
	Nº de plantas	PS+PB+PP
Índice de intensidad de uso residencial		1 vivienda / solar
Plazas de aparcamiento		----

Observaciones:

1 plaza cada 75 m², exento si uso exclusivo y nº de plazas <6



PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Vía Corp Marí, 137-139 - Urb. Costa de Canyamel - Capdepera - Mallorca

DEFINICIÓN PARCELA 48-49/A

Fecha
11/2013

info@axisproperty.es

Propiedad
CALA VERMELL, S.L.

Escala
1/300

www.axisproperty.es

Arquitecto
ARTURO RIVAS

Coleg. Nº 19.166

T.(34) 91 524 57 12

V-0.0

A.04