



FICHA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE.

Clasificación del suelo	URBANO	
Calificación	ZONA 33.13	
Parcela	Fachada	47,31 m / mínimo: 16,00 m
	Superficie	714,00 m ² / mín.: 600,00 m ²
Ocupación o Profundidad edificable	30% ---	
Volumen (m ³ /m ²)	Sobre rasante: 1,8 m ³ /m ²	
	Bajo rasante: 0,6 m ³ /m ²	
Edificabilidad (m ² /m ²)	---	
Uso	VIVIENDA (tipo V1)	
	INDUSTRIAL (tipo 2)	
Situación Edificio en Parcela / Tipología	AISLADA	
Separación linderos	Entre edificios	6,00 m
	Fachada	3,00 m
	Derecha	3,00 m
	Izquierda	3,00 m
Altura Máxima	Reguladora	---
	Máxima	6,00 m
	Nº de plantas	PS+PB+PP
Índice de intensidad de uso residencial	1 vivienda / solar	
Plazas de aparcamiento	---	
Observaciones:	1 plaza cada 75 m ² , exento si uso exclusivo y nº de plazas <6	