



FICHA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE.

Clasificación del suelo	URBANO	
Calificación	ZONA 33.13	
Parcela	Fachada	40,64 m / mínimo: 16,00 m
	Superficie	845,00 m² / mín.: 600,00 m²
Ocupación o Profundidad edificable	30%	
Volumen (m³/m²)	Sobre rasante: 1,8 m³/m²	
	Bajo rasante: 0,6 m³/m²	
Edificabilidad (m²/m²)	---	
Uso	VIVIENDA (tipo V1)	
	INDUSTRIAL (tipo 2)	
Situación Edificio en Parcela / Tipología	AISLADA	
Separación linderos	Entre edificios	6,00 m
	Fachada	3,00 m
	Derecha	3,00 m
	Izquierda	3,00 m
Altura Máxima	Reguladora	---
	Máxima	6,00 m
	Nº de plantas	PS+PB+PP
Índice de intensidad de uso residencial	1 vivienda / solar	
Plazas de aparcamiento	---	
Observaciones:	1 plaza cada 75 m², exento si uso exclusivo y nº de plazas <6	